

## UMOWA Nr ..... /2010 /Projekt/

Zawarta w dniu ..... 2010 roku w Otwocku  
w wyniku przeprowadzonego konkursu ofert na „Pobieranie opłat za wjazd pojazdami na  
teren Szpitala Powiatowego ZP ZOZ w Otwocku przy ul. Batorego 44”  
( znak sprawy ...../10 ),

pomiędzy:

### **Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej**

z siedzibą: 05-400 Otwock ul. Batorego 44, NIP 532-16-63-132, REGON 017235030-00010,  
tel. /022/ 778 26 00, fax. /022/ 778 26 02,

w imieniu którego działa:

- lek. med. Wojciech Marciniak – Dyrektor

zwany dalej **Zlecającym**,

**a**

firmą ..... z siedzibą: .....

wpisaną do:

- KRS ....., pod nr ..... oznacz. Sądu: .....

- Ewidencji działalności gospodarczej: pod nr ..... prowadzonej przez .....

NIP ....., Regon ....., tel. ....

e-mail: .....

którą reprezentuje:

- .....

zwany dalej „**Wykonawcą**”.

### **§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi polegającej na pobieraniu opłat za wjazd pojazdów na teren nieruchomości Szpitala Powiatowego ZP ZOZ w Otwocku przy ul. Batorego 44 od osób odwiedzających pacjentów szpitala, przedstawicieli handlowych i innych osób nie realizujących usług czy nie będących pracownikami oraz współpracującymi ze Zlecającym.
2. Niniejsza umowa określa również zasady odpłatności za usługę, w tym wysokość i formę zapłaty na rzecz Zlecającego.

### **§ 2**

1. Wykonawca może dokonywać, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu ze Zlecającym inwestycji polepszających jakość świadczonej usługi, ulepszać infrastrukturę techniczną wpływającą na szybkość obsługi wjeżdżających pojazdów czy ulepszać stan techniczny wjazdu na teren Szpitala lub dokonywać innych inwestycji w mieniu Zlecającego podnoszących ich wartość i przydatność.
2. Poniesione i udokumentowane przez Wykonawcę koszty inwestycyjne o których mowa w pkt. 1 mogą być, na jego wniosek, zrekompensowane przez Zlecającego poprzez obniżenie do 50% należnych opłat na okres niezbędny do pełnego

zrekompensowania poniesionych kosztów, pod warunkiem przekazania inwestycji Zlecającemu i przeniesieniu prawa własności.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania opisanych w § 1 ust. 1 czynności z zachowaniem należytej staranności wymaganej przy tego rodzaju działalności i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim i swoich pracowników i współpracowników działaniem lub zaniechaniem.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności materialnej za szkody powstałe w pojazdach które wjechały i parkują na terenie szpitala oraz za rzeczy pozostawione w pojazdach.

### § 4

1. Z uzyskanych wpłat za płatne wjazdy na teren nieruchomości Szpitala Powiatowego Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zlecającemu zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie w wysokości:
  - ..... zł stała kwota miesięczna brutto ( w tym podatek VAT ..... zł )
  - .....z udokumentowanej kwoty miesięcznego obrotu ( w tym podatek VAT),
2. Wykonawca dokumentuje i przedkłada Zlecającemu dzienny ( miesięczny ) obrót na podstawie wyliczeń z kasy fiskalnej, którą zobowiązuje się stosować w rozliczeniach z klientami wjeżdżającymi na teren szpitala. Dokumenty potwierdzające obrót za miesiąc kalendarzowy przedkładane są Zlecającemu do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu za który rozlicza się obrót.
3. Zlecający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowego oznakowania pojazdów pracowników i współpracujących z ZP ZOZ oraz weryfikowania ich uprawnień do korzystania z miejsc postojowych na terenie szpitala.
4. W przypadku stwierdzonych i udokumentowanych nieprawidłowości w tym zakresie Wykonawca zapłaci Zlecającemu karę w wysokości 100 zł od każdego pojazdu, który wjechał bez uiszczenia należnej opłaty.
5. Zlecający dopuszcza możliwość negocjacji stawek opłat należnych od Wykonawcy za prowadzoną usługę w wyjątkowych i usprawiedliwionych sytuacjach, a w szczególności znacznego obniżenia się ilości pojazdów wjeżdżających i udokumentowania uzyskiwania wpływów powodujących nieopłacalność dalszego prowadzenia wymienionej działalności, trudnej sytuacji ekonomicznej firmy czy zainwestowania w ulepszenie świadczenia usługi i mienie Zlecającego.
6. Każda zmiana wysokości opłaty, wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
7. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy ze Zlecającym będzie dokonywane w okresie miesięcznym ( nie później niż do 5 dnia następnego miesiąca ).
8. Należność płacona będzie przez Wykonawcę przelewem na konto Zlecającego:  
**WBK Bank Zachodni**  
**Nr 98 1090 1753 0000 0001 0354 6023**  
w terminie do 5 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Zlecającego faktury, lub bezpośrednio do kasy ZP ZOZ.
9. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty Zlecający ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.

## § 5

1. Wjazd na teren szpitala i korzystanie z miejsc postojowych przez pracowników oraz osoby i podmioty współpracujące ze Zlecającym oraz gości Dyrekcji Zlecającego jest bezpłatny.
2. Opłata za wjazd i postój nie obowiązuje także dla pojazdów służb publicznych, dostawców oraz inwalidów, których pojazd jest oznakowany,
3. Pojazdy TAXI mogą wjechać na teren szpitala bez opłaty na czas dowozu klienta do szpitala lub odbioru klienta. Pojazd na terenie może przebywać bez zapłaty nie dłużej niż 20 min. Wykonawca jest odpowiedzialny za wydawanie tym pojazdom przepustki czy innego dokumentu poświadczającego godzinę wjazdu.
4. Wykonawca wyposaży pracowników czy współpracujących ze Zlecającym w przepustki , których koszt produkcji ( wyrobienia ) ponosi każdorazowo zainteresowany.
5. Dyrekcja Zlecającego będzie każdorazowo telefonicznie informowała o planowanym przyjeździe gości i podawała ich dane umożliwiające identyfikację.

## § 6

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 6 miesięcy, licząc od daty podpisania umowy tj. od 15 października 2010 do dnia 30 kwietnia 2011.
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze stron bez podania przyczyny przedterminowo za miesięcznym wypowiedzeniem zaczynającym się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zostało złożone wypowiedzenie.
3. Zlecający może w trybie natychmiastowym odstąpić od zawartej umowy w przypadku nie podjęcia realizacji umowy w wyznaczonym terminie, w przypadku uzyskania informacji o braku zatrudnienia u Wykonawcy pracowników zdolnych do realizacji zamówienia lub braku środków finansowych niezbędnych do zapewnienia płatności na rzecz Zlecającego zgodnie z umową.

## § 7

Każda ze stron może dochodzić odszkodowania z tytułu niewłaściwego wykonania umowy przez stronę na zasadach ogólnych z wyłączeniem przypadków określonych w niniejszej umowie.

## § 8

1. Zlecający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku , o kto rym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zlecający może odstąpić od realizacji umowy w przypadku niewłaściwego jej wykonywania przez Wykonawcę.

## § 9

Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zlecającego.

## **§ 10**

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień niekorzystnych dla Zlecającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy dokonywane będą przez Strony w formie pisemnego aneksu.

## **§ 13**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZLECAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....