

KUBIS-BUD

Grzegorz Cap

ul. Duża 5D/6, 05-270 Marki

**WYTYCZNE ROBÓT REMONTOWYCH
POMIESZCZEŃ I PIĘTRA BUDYNKU D
SZPITALA POWIATOWEGO W OTWOCKU
PRZY UL. BATOREGO 44.**

Warszawa, styczeń 2012 rok

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji na zadanie pn. „Remont I piętra budynku D Szpitala Powiatowego w Otwocku”. Celem opracowania niniejszej dokumentacji jest opisanie i uszczegółowienie wyłącznie do celów przeprowadzenia procedury przetargowej zakresu robót określonego przez Zamawiającego. Niniejsze opracowanie nie stanowi dokumentacji projektowej w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego. Z zakresu dokumentacji wyjęte są pomieszczenia oznaczone w części graficznej. Zakres opracowania nie obejmuje wykonania wentylacji mechanicznej pomieszczeń.

Kody CPV na realizowane roboty:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

2. Stan istniejący

Remontowane pomieszczenia znajdują się na II kondygnacji budynku D Szpitala Powiatowego w Otwocku przy ul. Batorego 44. W remontowanej części budynku o wysokości kondygnacji 320 cm znajdują się sale chorych, gabinety lekarskie, pokój zabiegowy, kuchnia, brudownik, rejestracja, magazynek inne. Sufity pomieszczeń malowane są farbami emulsyjnymi lub klejowymi, ściany również farbami emulsyjnymi lub klejowymi, a lamperie farbą olejną. Powierzchnie ścian i suftów są mocno zabrudzone i zniszczone. Posadzki wykonane są płytek PCV 30x30, gresu. Drzwi

wewnętrzne stanowią skrzydła drzwiowe płytowe i drewniane futryny. Na powierzchni istniejących ścian i sufitów widoczne są rysy, ubytki tynku, złuszczenia powłok malarskich, pomieszczenia są silnie zabrudzone. W części pomieszczeń brak jest wentylacji. Inwestor nie dysponuje inwentaryzacją architektoniczną, budowlaną, instalacji elektrycznych i sanitarnych części budynku objętej remontem.

3. Wytyczne wykonania robót.

3.1. Sufity podwieszane

Sufit podwieszany wykonany będzie w korytarzu i obniżony w stosunku do stropu o ok. 20 cm. Ponad sufitem podwieszanym prowadzone będą koryta kablowe instalacji elektrycznych. Sufit podwieszany na konstrukcji metalowej wypełniony będzie płytami Armstrong Cirrus o wymiarach 600x600x15 mm. W suficie zamontowane będą oprawy oświetleniowe 4x18 W.

3.2. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne składać się będą z stalowej futryny drzwiowej malowane proszkowo kolor brąz i skrzydła drzwiowego drewnianego laminowanego. Drzwi powinny być wyposażone w zamek, klamkę metalową i wkładkę typu yale. Drzwi do łazienek magazynków powinny być wyposażone w samozamykacze i otwory wentylacyjne w dolnej części. Projektowane są drzwi DANA drewniane pokryte laminatem HPL typ amerik mahagoni o grubości 1 mm osadzone na stalowych futrynach lub równoważne. Powierzchnie skrzydeł i ościeżnic gwarantują bezproblemowe stosowanie odpowiednich środków chemicznych służących do utrzymywania drzwi w wymaganej przepisami sanitarnymi czystości. Drzwi powinny charakteryzować się laminatem odpornym na zarysowania i uderzenia, zapewniającym trwałość eksploatacyjną na długie lata. W opracowaniu przyjęto drzwi rozwierne oraz drzwi przesuwne (D6).

3.3. Podłogi i posadzki

Po zdemontowaniu istniejących posadzek ceramicznych i wykładzin PCV w pomieszczeniach oznaczonych w dokumentacji nr 5, 5a, 6, 7, 7a, 8, 9, 9a, 11, 11a, 12, 13, 13a, 14, 23, 24, 25, 26, 27, 32 należy rozebrać wylewki cementowe wraz z warstwami izolacyjnymi znajdującymi się pod posadzką. W miejsce rozebranych wylewek należy wykonać nowe składające się z 5 cm styropianu, folii izolacyjnej i wylewki cementowej grubości ok. 5 cm zbrojonej siatką. W łazienkach ogólnodostępnych jak i tych do których dostęp jest bezpośrednio z sal chorych w posadzkach należy zamontować kratki ściekowe. Wykonując wylewki należy pamiętać o zachowaniu

spadków koniecznych do odprowadzenia wody z posadzki do kratek ściekowych. W pomieszczeniu łazienki dla niepełnosprawnych należy zamontować niezbędny pochwyty. Wylewkę cementową w pomieszczeniach mokrych (łazienkach, brudowniku) jak też ściany wokół kabiny prysznicowej i umywalek należy zabezpieczyć środkami przeciwwilgociowymi typu Deiterman lub równoważnych.

W remontowanym obiekcie należy zastosować wykładziny Tarkett typu Century Croma lub równoważne charakteryzujące się następującymi parametrami:

- grubość całkowita 290 mm
- warstwa użytkowa 160 mm,
- waga całkowita ok 3800 g/m²
- wzmocnienie poliuretanem, np. poliuretan TOPCLEAN XP PUR
- zabezpieczenie przeciw grzybom i bakteriom np. SANITIZED treatment,
- grupa ścieralności – T
- odporna na nacisk punktowy, oddziaływanie krzesel na rolkach
- absorpcja akustyczna < 5 db,
- wysoka odporność chemiczna

W salach chorych proponuje się zastosować wykładzinę koloru BLUE 3734009, natomiast w korytarzu proponuje się zastosować dwa kolory – ANTHRACITE 3734004 po obwodzie ścian i w środku DARKGREY 3734003.

3.4. Wykładziny ceramiczne ściennie

W łazienkach glazura powinna być ułożona na wysokość 300 cm, natomiast wokół umywalek w salach chorych do wys. 160 cm i szerokości 150 cm. Ściany w których na płytki będzie bezpośrednio oddziaływać woda należy dodatkowo zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. środkiem Deitermann.

3.5. Listwy odbojowe wzdłuż ścian, narożnik krawędzi ścian i poręcze ściennie,

Wzdłuż ścian korytarza należy zastosować listwy odbojowe z PCV o szer. ok. 30 cm na wysokości ok. 100 cm. Narożniki ścian narażone na uszkodzenia mechaniczne np. ościeża ścian należy zabezpieczyć narożną listwą do wysokości 160 cm. Wzdłuż ścian

korytarza należy zamontować pochwyt stalowy z rury o ϕ 42 mm, w odległości od ściany 5 cm, malowany emalią.

3.6. Instalacje sanitarne i armatura

Montaż nowej armatury sanitarnej: baterii umywalkowych, prysznicowych, kuchennych, zaworów odcinających umywalk, misek ustępowych typu compact z twarzą deską, wanien, kabin prysznicowych (ściany kabin obudowane z czterech stron trwale połączone z brodzikiem), syfonów krutek ściekowych w łazienkach. Każde podejście wodociągowe do m.in. umywalk, misek ustępowych, łączonych z baterią za pomocą wężyków powinno być dodatkowo zabezpieczone zaworem odcinającym.

Instalacja wody zimnej

Instalacja wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych. Przewody należy montować do ścian i stropów stosując haki, uchwyty lub wsporniki. Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej kilkakrotnie przepłukać czystą wodą i zdezynfekować. Przewody rozprowadzające zaizolować otulinami THERMAFLEX gr 20 mm. Przejścia przez ściany konstrukcyjne wykonać w tulejach ochronnych o długości co najmniej 1 cm większych od grubości ścian. Przejście między tuleją a przewodem uszczelnić kitem trwale plastycznym.

Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji

Przewody należy prowadzić równolegle do trasy wody zimnej. Instalację wykonać z rur stalowych z pogrubioną powłoką ocynkowaną łączonych na gwint. Przejścia przez ściany konstrukcyjne wykonać w tulejach ochronnych o długości co najmniej 1 cm większych od grubości ścian. Przewody należy montować do ścian i stropów stosując haki, uchwyty lub wsporniki. Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej kilkakrotnie przepłukać czystą wodą i zdezynfekować. Przewody rozprowadzające zaizolować otulinami THERMAFLEX gr 20 mm. Zastosowane przewody powinny mieć deklarację zgodności pozwalającą na ich stosowanie do instalacji wody ciepłej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Istniejące poziome przewody kanalizacji prowadzone są pod posadzką. Instalacje kanalizacyjną należy wykonać z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych kielichowych łączonych na wcisk na uszczelkę gumową. Wszystkie piony należy sprowadzić do poziomu posadzki I kondygnacji - parteru. W posadzce parteru należy wyciąć koryto i umieścić w nim rurę kanalizacyjną ϕ 200 mm – poziom, którą należy odprowadzić

bezpośrednio do sieci kanalizacji na zewnątrz budynku. Wzdłuż budynku znajduje się kanał w którym poprowadzony będzie poziom kanalizacji Sr 200.

Piony i podejścia kanalizacji wykonać w obudowie z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych na stelażu stalowym (obudowa pionów odpływy z kabin prysznicowych, wc inne). Obudowane płytą g-k piony wodociągowe i kanalizacyjne na poziomie parteru powinny mieć zamontowane drzwiczki rewizyjne, rury pionowe śr 110 mm i 200 mm powinny mieć zamontowane rewizje, a wykonane nowe podejścia wody powinny mieć możliwość jej odcięcia od pionu wodociągowego poprzez montaż zaworu kulowego odcinającego usytuowanego za obudową pionu z płyt g-k. Instalacje kanalizacji wykonane z rur PCV powinny mieć kolanka o możliwie niewielkich kątach. W każdej łazience w posadzce powinny znajdować się kratki ściekowe Baterie umywalkowe, kuchenne, spłuczki ustępowe powinny być połączone z podejściami wody za pomocą elastycznych wężyków. W każdym pomieszczeniu łazienki powinien znajdować się zawór czerpalny wody zimnej.

Kabiny prysznicowe w łazienkach dostępnych z sal chorych należy zastosować jako zestaw tzn. których ściany obudowane są z czterech stron i trwale połączone z brodzikiem o szer. 90 x 90 cm. Maksymalna wysokość brodzika to 18 cm. Brodzik powinien być wykonany jako akrylowy koloru białego wyposażony w obudowę, natomiast ściany (z wszystkich stron) kabiny przeszklone szkłem mlecznym na profilach aluminiowych, drzwi przesuwne lub uchylne. Umywalki w łazienkach i salach chorych powinny mieć szerokość 60 cm. Przy każdej umywalce należy zamontować pojemnik na papierowe ręczniki i elektroniczne suszarki do rąk.

Instalacja centralnego ogrzewania

. W zakresie remontowanej części piony należy pozostawić bez zmian, a jako elementy grzejne należy zamontować w łazienkach dostępnych z sal chorych grzejniki stalowe płytowe higieniczne z atestem dopuszczenia do pomieszczeń służby zdrowia zaproponowano grzejniki firmy KERMI typ PLAN-HYGIENE lub PURMO typ P. Grzejniki należy zamontować w odległości 10 cm od lica ściany i 10 cm od podłogi. Grzejniki wyposażać należy w zawory odcinające na zasilaniu i powrocie, na zasilaniu zamontować kryzy dławiące. Po zamontowaniu instalacji należy poddać ją wymaganym próbom.

3.7. Wentylacja

Do pomieszczeń sanitariatu bez okien przyjęto wentylator osiowy EDM 80T zamontowany w kanale wentylacji grawitacyjnej, załączony łącznie z oświetleniem. Wentylator z wbudowanym wyłącznikiem czasowym powinien utrzymywać jego pracę jeszcze przez krótki okres po wyłączeniu oświetlenia.

3.8. Instalacje elektryczne

Instalacje oświetlenia ogólnego projektuje się przewodami kabelkowymi YDYp 3x1,5 mm²/750V, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego YDYp 4x1,5 mm²/750V, a instalacje gniazd 3x2,5 mm²/750V i 5x2,5 mm². W korytarzu instalacje układane są w korytku ponad sufitem podwieszanym, w pomieszczeniach podtynkowo. Zasilenie wszystkich obwodów elektrycznych remontowanej części korytarza realizowane będzie z 2 tablic bezpiecznikowych zamontowanych w miejscu obecnie istniejącej w korytarzu. Z niniejszych tablic zasilane będą również inne pomieszczenie nie objęte remontem dla których znajdować się będą pola rezerwowe. Do punktów oświetleniowych służących dodatkowo za lampy oświetlenia ewakuacyjnego doprowadzone zostać powinny przewody 4 żyłowe (czwarta żyła połączona bezpośrednio w puszkach rozgałęźnych do zasilania z pominięciem wyłącznika). Do wszystkich obwodów należy doprowadzić przewody ochronne. W oznaczonych na rysunkach miejscach należy zastosować oświetlenie ewakuacyjne. Część lamp służy do oświetlenia roboczego i ewakuacyjnego, a część wyłącznie do ewakuacyjnego. Minimalny czas świecenia oświetlenia ewakuacyjnego wynosi 2 h. Wyłączniki światła należy instalować na wysokości 1,2 m z wyjątkiem wyłączników lamp bakterioobójczych, które należy instalować na wysokości 2 m od podłogi.

3.9. Oprawy oświetlenia ogólnego, ewakuacyjne i kierunkowe, inny osprzęt,

Oświetlenie korytarza stanowią będą oprawy oświetleniowe 4x18 W montowane w suficie podwieszanym z kloszem poliwęglanowym, oświetlenie sufitowe sal chorych i pokoi lekarskich stanowią będą oprawy natynkowe z kloszem poliwęglanowym 2 x 36 W. W pomieszczeniach łazienek, kuchni, toalet, magazynków, zastosowane zostaną oprawy natynkowe 4x18 W z kloszem poliwęglanowym IP 44, a nad umywalkami zostaną zamontowane oprawy oświetleniowe IP 44 o źródle światła do 60 W. Wszelki osprzęt instalacji elektrycznych montowany w łazienkach, kuchni, magazynkach, brudowniku powinien charakteryzować się min. IP 44, zaś w pozostałych pomieszczeniach IP 22. Oprawy instalacji oświetlenia kierunkowego i ewakuacyjnego powinny być wyposażone w urządzenia do podtrzymania oświetlenia przez okres min 2 godzin po zaniku oświetlenia

podstawowego. Oprawy instalacji oświetlenia kierunkowego powinny być zawieszane na wys. 2,2 m. Przy wezglowiu łóżek w salach chorych znajdować się będą zamontowane oprawy – panele wyposażone obsługiwane indywidualnie przez pacjentów z poziomu łóżka - zestawy nadłóżkowe OPP1601 firmy INSEL – opis instalacja przyzywowa. Panele nadłóżkowe wyposażone będą w min. 2 gniazda 230 V/16A, instalacje przyzywowa, oświetlenie sygnalizacyjne (łagodne rozproszone światło) stosowane w nocy oraz gniazda gazów medycznych. Wszelki osprzęt w pomieszczeniach WC i w pobliżu ujęć wody powinien posiadać stopień ochrony IP 44, pozostały osprzęt IP 22., Gniazda, przełączniki występujące obok siebie należy łączyć w zestawy.

3.10. Trasy kablowe

Nowa instalacja elektryczna powinna być wykonana podtynkowo, z wyjątkiem korytarza, gdzie będzie prowadzona w korytach kablowych typu KPR200H30/3 z przegrodą PGL30/3 lub równoważnej ponad nowym sufitem podwieszanym. Przegroda rozdziela koryto na część silno i słaboprądową.

3.11. Tablica bezpiecznikowa

Na korytarzu zostaną zamontowane w miejscu starej rozdzielni podwójna elektryczna o wymiarach 0,50 cm na 0,61 cm zamykana na kluczyk. Do celów kosztorysowych w tablicy przewidziano zaprojektowanie wyłącznika głównego czteropolowego typu FR-100A stanowiącego wyłącznik główny odcinający dopływ energii elektrycznej, wyłączników różnicowo-prądowych 1 i 3 fazowych o prądzie stałym 25 A i różnicowym $I_{DN}=30\text{mA}$, wyłączników nadmiarowo-prądowych typu S 301 i S303 zabezpieczające obwody gniazd i oświetlenia. W tablicach zainstalowane zostaną również lampki kontrolne obecności napięcia oraz ochronniki przepięciowe klasy „C” – 4 polowe. Tablica zasilana będzie z tablicy z rozdzielni znajdującej się na elewacji budynku przewodem 5x LgY 25 mm². Przewód należy prowadzić nieczynną klatką schodową i ponad sufitem podwieszanym w obudowie z płyty gipsowo-kartonowej p.poż dwuwarstwowej. Opracowanie nie obejmuje wykonania głównego wyłącznika prądu.

3.12. Instalacja przeciwporażeniowa

W tablicy bezpiecznikowej przewidziano zainstalowanie wyłączników różnicowo-prądowych 25/0,03A 1 i 3 fazowych. Instalacje zaprojektowano z uwzględnieniem przewodu ochronnego PE w całej instalacji wewnętrznej. W części remontowanej (w miarę możliwości) należy wykonać połączenia wyrównawcze poprzez połączenie

metalowych rurociągów wodnych gazowych, zbrojenia budynku z szyną ochronną PE w tablicy bezpiecznikowej.

3.13. Instalacja przyzywowa

Projektuje się instalację przyzywową firmy INSEL typu SPP 4000D. Instalacja zamontowana będzie w salach chorych, łazienkach i toaletach. Instalacja ma na celu umożliwienie wezwania pielęgniarki lub lekarza przez pacjenta ze wszystkich pomieszczeń w których może on się znajdować. Główną linię wykonać przewodami YTDY 2x10x0,5 mm², natomiast zasilenie urządzeń przewodami YTDY 2x1,0 mm². Elementy składowe systemu: zestawy nadłóżkowe OPP1601, podcentralki PS405 DSŁ, wyłączniki łazienkowe WL 40, aparaty przyłóżkowe AP 400, lampka sygnalizacyjna LS 43 zasilacz T 181, matryca sygnalizacyjna PMS 4801D, aparat nagłośnienia ANG 40. Schemat rozmieszczenia urządzeń systemu sygnalizacji SPP4000D przedstawiono w części graficznej.

Charakterystyka zastosowanych urządzeń:

- Zestaw nadłóżkowy OPP1601

Panele nadłóżkowe OPP 1601 są elementem zasilająco-oświetleniowym umieszczanym w salach szpitalnych. Wyposażone są w gniazda sieciowe 230 V, oświetlenie oraz wbudowany aparat sygnalizacji przyzywowej. Manipulator gruszkowy zestawu umożliwia załączanie oświetlenia miejscowego i nocnego oraz wezwanie pomocy pielęgniarskiej. Zestawy są wyposażone w oświetlenie główne sali - dwie świetlówki kompaktowe 36 W załączane włącznikiem przy wejściu do sali. W zależności od konfiguracji zestaw może zawierać także dodatkowo oświetlenie pomocnicze, gniazdo komputerowe, RTV itp. Zestawy są przystosowane do montażu do dwóch gniazd gazów medycznych.

- Podcentralki PS405 DSŁ

Podcentralka sali i łazienki odbiera sygnały z aparatów przyłóżkowych, zestawów nadłóżkowych, oraz włączników łazienkowych i przekazuje je do matrycy sygnalizacyjnej. Wszelkie informacje o aktualnym stanie urządzenia są obrazowane na ekranie LCD i dodatkowo sygnalizowane dwoma diodami LED i brzęczykiem akustycznym. Umożliwia potwierdzenie obecności personelu w danym pomieszczeniu, załączenie funkcji WEZWANIE LEKARZA oraz skasowanie wszystkich załączonych sygnałów alarmowych. Dodatkowo umożliwia załączenie funkcji PRZEKAZ WEZWAŃ pokazując na ekranie LCD

numery innych pomieszczeń gdzie zostały wyzwolone sygnały przywoławcze . Steruje trzykolorową lampką sygnalizacyjną.

- Wyłączniki łazienkowe WL40

Włącznik łazienkowy pociągany. Umożliwia załączenie sygnału alarmowego przez pociągnięcie za sznurek zakończony obciążeniem z piktogramem pielęgniarstwa.

- Aparaty przyłóżkowe AP 400

Cyfrowy aparat przyłóżkowy z manipulatorem gruszkowym. Umożliwia pacjentowi załączenie sygnału przywoławczego. Sygnał ten zawiera zakodowany numer łóżka co umożliwia dokładne poinformowanie personelu o miejscu wyzwolenia sygnału. Dwukolorowa dioda LED jednoznacznie informuje o załączeniu sygnału przywoławczego i jego dotarciu do dyżurki. W przypadku uszkodzenia lub braku manipulatora, informacja o tym jest natychmiast wysyłana do matrycy sygnalizacyjnej w dyżurce pielęgniarstwa. Dodatkowo umożliwia personelowi załączenie sygnału DRUGIE WEZWANIE.

- Lampka sygnalizacyjna LS 43,

Lampka sygnalizacyjna trzykolorowa - czerwona/żółta/niebieska. Przeznaczona do cyfrowych systemów sygnalizacji jako lampka naddrzwiowa.

- zasilacz T181

Stabilizowany, impulsowy zasilacz 230 V 50 Hz / 12 V 8 A DC. Jest podstawowym zasilaczem systemu SSP 4000 . Służy do zasilania wszystkich elementów systemu sygnalizacji, a także oświetlenia nocnego i części niskonapięciowej paneli OPP. Przystosowany do montażu na szynie DIN TH 35 mm, zajmuje 7 standardowych modułów DIN. Wymiary : szerokość 110 mm, wysokość 115 mm, głębokość 120 mm.

- Matryca sygnalizacyjna PMS 4801 D

Podstawowa matryca sygnalizacyjna dla systemów cyfrowych. Wszystkie przychodzące wezwania są wyświetlane na dużym ekranie LCD. Dotyczy to numeru pomieszczenia z którego sygnał został wyzwolony, a także numeru łóżka w danym pomieszczeniu, o ile są używane cyfrowe aparaty przyłóżkowe. Każdy z wyświetlanych sygnałów jest cyklicznie odtwarzany w formie komunikatu głosowego, a w trakcie odtwarzania komunikatu na ekranie jest dodatkowo

wyświetlany powiększony numer pomieszczenia , którego komunikat dotyczy. Dodatkowo kolorowe diody LED pozwalają z dużej odległości odczytać rodzaje sygnałów które są aktualnie wyświetlane na ekranie matrycy.

- Aparat nagłośnienia ANG 40

Aparat nagłośnienia do odtwarzanie komunikatów WEZWANIE LEKARZA. Sterowany z matrycy sygnalizacyjnej. Umieszczany w pokojach lekarskich i na korytarzach informuje o konieczności interwencji lekarskiej w przypadkach zagrożenia życia. Sygnał WEZWANIE LEKARZA załączany jest tylko przez personel pielęgniarski.

3.14. Tynki i roboty malarskie

Istniejące powłoki malarskie należy usunąć. Ubytki tynków uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym. Powierzchnie ścian wykończyć poprzez nałożenie gładzi gipsowej. Na powierzchnie ścian i sufitów nałożyć powłoki malarskie z farby emulsyjnej. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. W pomieszczeniach łazienek, magazynków, brudownika, sali zabiegowej (5a, 7a, 9a,11a,13a, 22, 23, 24, 25,26, 30, 32, 33a) do wys. 3 m, wokół umywalk na pow. 1,5 x 1,6 m oraz pomiędzy szafkami kuchennymi należy ułożyć wykładziny ścienne z glazury. Kolorystyka i wzór glazury i gresu do uzgodnienia z Zamawiającym.

4. Zakres opracowania

4.1. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- Demontaż stolarki drzwiowej,
- Zeskrobanie starych powłok malarskich ścian i sufitów,
- Odbicie spękanych tynków,
- Odbicie starych wykładzin ściennych glazurowych
- Rozebranie części ścianek działowych,
- Skucie brodzików wyprofilowanych w posadzce,
- Wykucie koryt w posadzce parteru pod montaż rur kanalizacji 180 mm,
- Rozebranie wykładzin podłogowych (płytki gres, wykładzina PCV),

- Rozebranie części posadzek cementowych,
- Wykucie otworów w konstrukcji stropu i dachu
- Wykonanie nowych ścianek działowych z płyty gipsowo – kartonowej na konstrukcji stalowej z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm (w łazienkach i magazynkach należy zastosować płytę wodoodporną),
- Powiększenie otworów drzwiowych z wykonaniem nowych nadproży prefabrykowanych,
- Zabudowę instalacji kanalizacji płytą gipsowo- kartonową wodoodporną na stelażu stalowym,
- Wykonanie sufitu podwieszanego w korytarzu na stelażu metalowym z płyt z wełny mineralnej o module 60 x 60 cm,
- W miejscu rozebranych wylewek cementowych wykonanie nowych wylewek grubości 5 cm zbrojonych siatką stalową na styropianie grubości ok. 5 cm i folii podposadzkowej,
- W miejscu wyciętej posadzki – wykonanych koryt wykonanie nowych wylewek. Istniejące rury kanalizacyjne prowadzić w tulejach ochronnych,
- Skucie nierówności do 2 cm pozostałych posadzek (nierozebranych wylewek),
- Wykonanie wylewek samopoziomujących,
- Montaż nowej stolarki drzwiowej,
- Montaż nowych okien oddymiających,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- Wykonanie poręczy –pochwytu (na wys 110 cm) w korytarzu ułatwiającego poruszanie się pacjentom,
- Przeróbka istniejących poręczy klatki schodowej, wykonanie pochwytu stalowego na wysokości 110 cm,
- Ułożenie wykładziny PCV typu tarket, wywiniętej na ściany na wysokość 8 cm,

- Ułożenie płytek gres z cokolikami wysokości 8 cm,
- Ułożenie glazury na ścianach łazienek, brudownika, magazynków do wysokości 300 cm,
- Ułożenie glazury wokół umywalk zamontowanych w salach chorych do wysokości 160 cm,
- Montaż luster nad umywalkami w salach chorych i łazienkach o min wymiarach 40 x 60 cm

4.2. Roboty sanitarne

Zakres robót sanitarnych obejmuje:

- Demontaż armatury sanitarnej: umywalk, zlewozmywaków, pisuarów, misek ustępowych, kabin prysznicowych, baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, prysznicowych,
- Demontaż części podejść wodociągowych i ich zaślepienie
- Demontaż syfonów,
- Demontaż podejść kanalizacyjnych
- Wykonanie częściowej stalowej instalacji wodociągowej,
- Wykonanie nowych podejść wodociągowych,
- Adaptacja do nowych potrzeb części istniejących podejść wodociągowych,
- Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej z rur PCV śr 50, 110, 200 mm,
- Wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych z PCV śr 50, 110 mm,
- przyłączenie istniejącej kanalizacji do nowej instalacji 110mm - piony i 200 mm – poziomy,
- wykonanie robót ziemnych w celu wymiany istniejących i położenia nowych odpływów do sieci kanalizacji
- Wykonanie nowych, wymiana lub adaptacja istniejących krater ściekowych w posadzkach łazienek, podłogach brodzików,

- Montaż nowej armatury sanitarnej: baterii umywalkowych, prysznicowych, kuchennych, zaworów odcinających umywalek, misek ustępowych typu compact z twardą deską, wanien, kabin prysznicowych (ściany kabin obudowane z czterech stron trwale połączone z brodzikiem), syfonów.
- Pomiary instalacji

4.3. Roboty elektryczne

Zakres robót elektrycznych obejmuje:

- Demontaż istniejącego osprzętu instalacji elektrycznych m.in. opraw oświetleniowych, łączników, gniazd,
- Demontaż instalacji elektrycznych 230 V,
- Demontaż istniejącej tablicy bezpiecznikowej na korytarzu,
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej gniazd 230 V, 380 V, oświetleniowej, oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego,
- Wykonanie nowych tablic bezpiecznikowych zasilanych z rozdzielni głównej każda przewodem 5x LGY 70 mm² w obudowie z płyty g-k podwójnej p.poz.
- Wykonanie nowej instalacji przyzywowej
- Pomiary instalacji

5. Część graficzna

- 5.1. Remont pomieszczeń I piętra bud. D,
- 5.2. Remont pomieszczeń I piętra bud. D – oświetlenie,
- 5.3. Remont pomieszczeń I piętra bud. D – gniazda,
- 5.4. Remont pomieszczeń I piętra bud. D – instalacja przyzywowa,
- 5.5. Zestawienie stolarki drzwiowej
- 5.6. instalacja oddymiania – schemat klatki schodowej,
- 5.7. Remont pomieszczeń I piętra – schemat instalacji oddymiania.

5.8. Remont pomieszczeń I piętra (instalacja oddymiania) – zestawienie stolarki okiennej

5.9. Schemat rozdzielni elektrycznej,

Uwaga

Robotami budowlanymi powinny kierować osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej sanitarnej i elektrycznej.

Wykonawcy zobowiązani są przed złożeniem oferty do wykonania wizji lokalnej remontowanych pomieszczeń w celu zapoznania się z pełnym zakresem robót.

Zastosowane w opracowaniu materiały, kolory są jedynie przykładowymi. Wykonawcy mogą zastosować inne równoważne materiały. Kolorystyka zastosowanych farb, wykładzin PVC, glazury, gresu, stolarki drzwiowej innych do uzgodnienia z Zamawiającym. Wszystkie zastosowane do remonty materiały powinny być I gatunku.

Wszystkie zastosowane materiały powinny być przystosowane do stosowania w obiektach służby zdrowia -szpitalach.